AUSTRIA Real

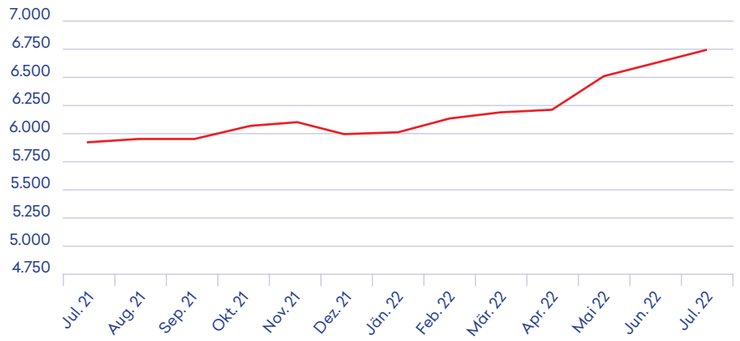
Marktüberblick Eigentum Wien und Niederösterreich

Herbst 2022



WIEN

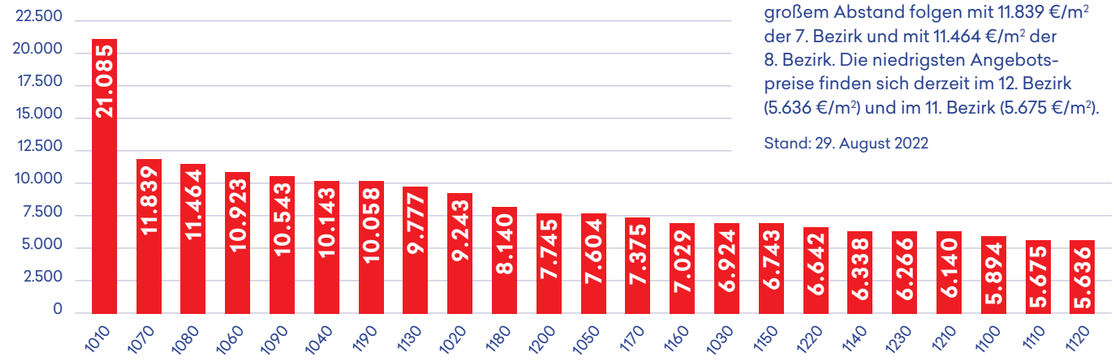
Preisentwicklung von Wohnungen im Angebot (in Euro)*



Die Preise von Wohnungen im Angebot entwickelten sich von Juli 2021 bis Juli 2022 kontinuierlich steigend, wobei seit April 2022 ein besonders hoher Preisanstieg verzeichnet wurde. Die Preissteigerung von Juli 2021 (5.910 €/m²) zu Juli 2022 (6.741 €/m²) beträgt etwa 14 %.

Stand: Juli 2022

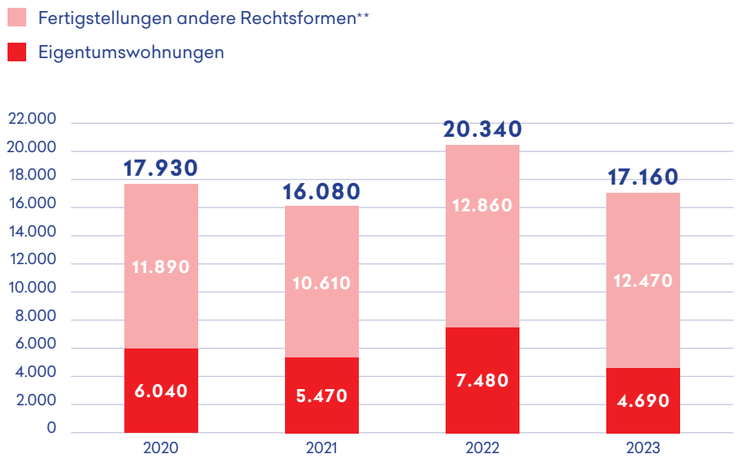
Mittlere m²-Preise nach Bezirken (in Euro)*



Die höchsten durchschnittlichen Angebotspreise werden in Wien mit 21.085 €/m² im 1. Bezirk registriert. Mit großem Abstand folgen mit 11.839 €/m² der 7. Bezirk und mit 11.464 €/m² der 8. Bezirk. Die niedrigsten Angebotspreise finden sich derzeit im 12. Bezirk (5.636 €/m²) und im 11. Bezirk (5.675 €/m²).

Stand: 29. August 2022

Eigentumswohnungen und Wohneinheiten anderer Rechtsformen nach Fertigstellungsjahr (in Euro)*



In Wien werden 2022 etwa 20.000 Wohneinheiten fertiggestellt. Damit ist die Anzahl der erwarteten Fertigstellungen um einiges höher als jede der Vorjahre. Für das folgende Jahr ist mit etwa 17.000 geplanten Fertigstellungen eine etwas geringere Anzahl zu erwarten. Während der Anteil an fertiggestellten Eigentumswohnungen am Gesamtangebot in den letzten 2 Jahren stabil bei 34 % lag, steigt dieser Wert im Jahr 2022 auf ca. 37 %. Für 2023 wird ein geringerer Anteil an Eigentumswohnungen erwartet (ca. 27 %).

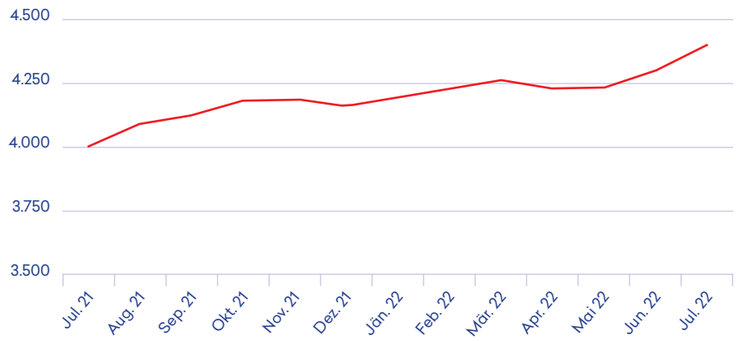
**Miete freifinanziert und gefördert, betreutes Wohnen, Ferienwohungen, Serviced Apartments, Studentenheimplätze, Miet- und Kaufoption, tba.

Stand: 18. August 2022 / EXPLOREAL
im Auftrag des Fachverbands der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO
(Veröffentlichungsdatum: 7. September 2022)*

*Quelle: EXPLOREAL

NÖ

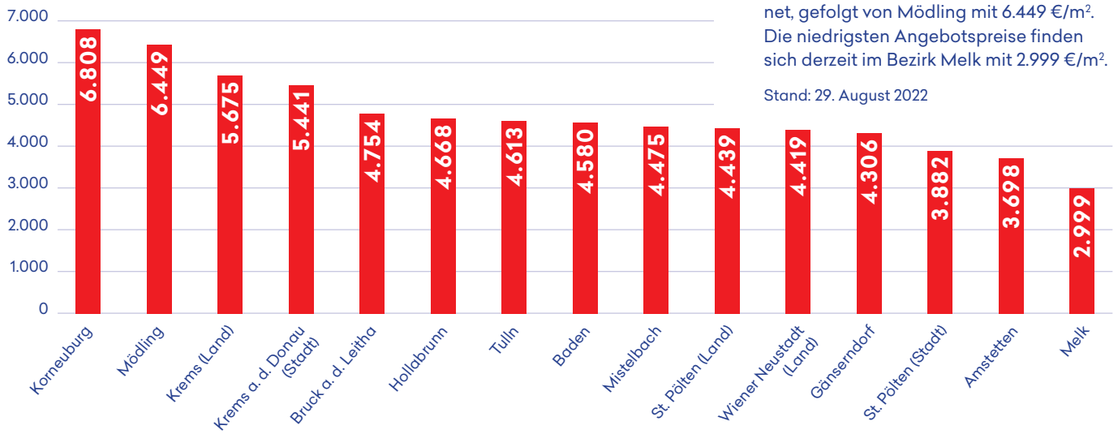
Preisentwicklung von Wohnungen im Angebot (in Euro)*



In Niederösterreich beträgt die Preissteigerung in der Periode Juli 2021 bis Juli 2022 von Wohnungen im Angebot rund 10 % und ist somit etwas weniger signifikant als die Preissteigerung in Wien. Im Juli 2022 betrugen die Preise von Wohnungen im Angebot 4.405 €/m².

Stand: Juli 2022

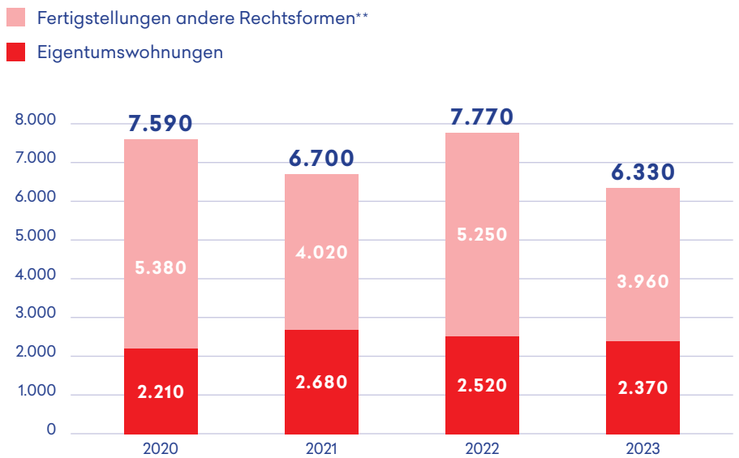
Mittlere m²-Preise nach Bezirken (in Euro)*



Die höchsten durchschnittlichen Angebotspreise werden in Niederösterreich mit 6.808 €/m² im Bezirk Korneuburg verzeichnet, gefolgt von Mödling mit 6.449 €/m². Die niedrigsten Angebotspreise finden sich derzeit im Bezirk Melk mit 2.999 €/m².

Stand: 29. August 2022

Eigentumswohnungen und Wohneinheiten anderer Rechtsformen nach Fertigstellungsjahr (in Euro)*



In Niederösterreich werden dieses Jahr rund 7.770 Wohneinheiten fertiggestellt, davon entfallen etwa 34 % (2.520 Einheiten) auf Eigentumswohnungen. Während im Vorjahr die Fertigstellung unter dem Wert von 2022 lagen (6.700 Einheiten), war der Anteil an Eigentumswohnungen höher als in diesem Jahr (40 %). Für die kommenden Jahren wird ein leichter Rückgang der fertiggestellten Wohneinheiten in Niederösterreich erwartet.

**Miete freifinanziert und gefördert, betreutes Wohnen, Ferienwohungen, Serviced Apartments, Studentenheimplätze, Miet- und Kaufoption, tba.

Stand: 18. August 2022 / EXPLOREAL
im Auftrag des Fachverbands der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der WKO
(Veröffentlichungsdatum: 7. September 2022)*

*Quelle: EXPLOREAL

Erfolgreiche Immobilienvermittlung national und international

Jasomirgottstr. 6 /Xb
1010 Wien
www.austriareal.com

T. + 43 1 2632 555
F. + 43 1 2632 555 10
M. + 43 664 883 190 00

